

**Исполнение сметы доходов и расходов за 2021г.,
план 2022г., тыс.руб.**

№	Статьи затрат	ТСЖ Костер - 39683,9 м2		
		План 2021	Факт 2021	План 2022
1	Фонд оплаты труда	9803,050	8497,772	10561,300
2	Отчисления в страховые фонды	296,586	2459,183	3188,000
3	Электроэнергия	372,007	379,332	400,246
4	Обслуживание пожарной сигнализации	48,000	48,000	48,000
5	Юридические услуги	53,656	15,000	65,000
6	Водоснабжение и водоотведение	35,001	0,000	35,000
7	Услуги связи	23,063	15,175	20,000
8	Услуги банка	689,502	592,226	716,000
9	Транспортные расходы	62,529	15,360	0,000
10	Оборудование, инструмент, материалы и спецодежда	811,270	566,934	700,000
11	Обслуживание офисной техники и ПО, обучение и инфослужбы	128,788	143,409	154,760
12	Формирование резерва на текущий ремонт	2522,000	3149,304	2155,620
13	Благоустройство	842,931	517,248	800,000
14	Санитарно-профил. Мероприятия (дератизация, уборка снега)	108,976	449,740	462,056
15	Обслуживание хоккейной площадки	130,000	13,875	130,000
16	Аварийные и непредв. расходы	430,000	495,472	500,000
17	ТО, освидетельствование и страхование лифтов	767,178	762,950	774,200
18	Ремонтные работы по лифтам	50,000	17,000	100,000
19	Обслуживание тепловых пунктов	394,000	368,467	415,000
20	Гидропневматическая промывка систем отопления домов	106,000	0,000	146,000
21	Обслуживание элеваторного узла	60,450	60,450	80,600
22	Обеспечение функционирования насосной станции	16,000	0,000	16,000
23	Расчет теплопотерь	0,000	0,000	30,000
24	Вывоз твердых бытовых отходов	2002,248	1904,875	2373,513
	Всего	22413,236	20471,772	23871,295
	Источники покрытия расходов	20915,527	21232,764	23871,295
1	Платежи собственников (членские взносы+ТБО)	19893,744	19882,670	22373,191
2	Коммерческая деятельность	1021,783	1350,094	1498,104
	в том числе:			
	*Аренда мест общего пользования	849,010	1012,313	1204,300
	*Отключение стояков	5,000	2,800	4,000
	*Возмещение затрат на приобретение материалов	0,000	0,710	0,000
	*Возмещение затрат по вывозу строительного мусора	0,000	6,000	6,000
	*Проценты по депозиту	200,000	340,940	300,000
	*Пени по кв.плате	0,000	17,004	20,000
	*Прочие услуги	51,773	65,337	69,804
	Расходы	84,000	95,010	106,000
1	УСН	75,000	86,167	100,000
2	Э/энергия	9,000	5,843	6,000
3	Госпошлина	0,000	3,000	0,000
4	Использование резерва	1497,709	-760,992	0,000

Тариф на техническое обслуживание 42 рубля/м2