

Смета доходов и расходов на 2023г. (с 01.06.2023г.)

Статьи затрат		ТСЖ "Костер" - 39681.25м2		
		План 2023 (тыс.руб.)	В месяц (тыс.руб.)	Тариф (руб.)
1	Фонд оплаты труда	12458,886	1038,241	26,17
2	Отчисления в страховые фонды	3721,809	310,151	7,82
3	Обслуживание пож.сигнализации	48,000	4,000	0,10
4	Юридические услуги	50,000	4,167	0,11
5	Услуги связи	15,000	1,250	0,03
6	Услуги банка	650,000	54,167	1,37
7	Оборудование, инструмент, материалы и спецодежда	700,000	58,333	1,47
8	Обслуживание офисной техники и ПО, обучение и инфоуслуги	165,280	13,773	0,35
9	Формирование резерва на текущий ремонт	3333,364	277,780	7,00
10	Благоустройство	400,000	33,333	0,84
11	Санитарно-профил. Мероприятия (дератизация, уборка снега)	123,271	10,273	0,26
12	Аварийные и непредв. расходы	100,000	8,333	0,21
13	ТО, освидетельствование и страхование лифтов	779,002	64,917	1,63
14	Ремонтные работы по лифтам	100,000	8,333	0,21
15	Обслуживание теплопунктов и систем учета ГВС и тепловой энергии	687,560	57,297	1,44
16	Обслуживание элеваторного узла	75,000	6,250	0,16
17	Расчет теплототерь	30,000	2,500	0,06
	Всего	23437,172	1953,098	49,23
	Источники покрытия расходов	23442,768	1953,564	49,23
1	Платежи собственников	21904,961	1825,413	46,00
2	Коммерческая деятельность	1537,807	128,151	3,23
	Коммерческие доходы:	1665,307	138,776	3,50
*	Аренда мест общего пользования	1186,800	98,900	2,49
*	Отключение стояков	5,000	0,417	0,01
*	Возмещение затрат на приобретение материалов	20,000	1,667	0,04
*	Проценты по депозиту	350,000	29,167	0,64
*	Пени по кв.плате	30,000	2,500	0,06
*	Прочие услуги	73,507	6,126	0,15
	Расходы:	127,500	10,625	0,27
1	УСН	120,000	10,000	0,25
2	Э/энергия	7,500	0,625	0,02

Тариф 46 рублей/кв.м.