

Смета доходов и расходов на 2024г.

Статьи затрат		ТСЖ "Костер" - 39676,1м2		
		План 2024 (тыс.руб.)	В месяц (тыс.руб.)	Тариф (руб.)
1	Фонд оплаты труда	12458,886	1038,241	26,17
2	Отчисления в страховые фонды	3762,583	313,549	7,90
3	Обслуживание пож.сигнализации	48,000	4,000	0,10
4	Юридические услуги	150,000	12,500	0,32
5	Услуги связи	15,000	1,250	0,03
6	Услуги банка	650,000	54,167	1,37
7	Оборудование, инструмент, материалы и спецодежда	700,000	58,333	1,47
8	Обслуживание офисной техники и ПО, обучение и инфоуслуги	79,822	6,652	0,17
9	Формирование резерва на текущий ремонт	3332,792	277,733	7,00
10	Благоустройство	450,000	37,500	0,94
11	Санитарно-профил. Мероприятия (дератизация, уборка снега)	173,271	14,439	0,36
12	Аварийные и непредв. расходы	100,000	8,333	0,21
13	ТО, освидетельствование и страхование лифтов	836,400	69,700	1,76
14	Ремонтные работы по лифтам	50,000	4,167	0,10
15	Обслуживание тепловых пунктов и систем учета ГВС и тепловой энергии	516,260	43,022	1,08
16	Обслуживание элеваторного узла	75,000	6,250	0,16
17	Расчет теплопотерь	10,000	0,833	0,02
	Всего	23408,014	1950,668	49,16
	Источники покрытия расходов	23488,641	1957,387	49,33
1	Платежи собственников	21901,207	1825,101	46,00
2	Коммерческая деятельность	1587,434	132,286	3,33
	Коммерческие доходы:	1732,934	144,411	3,64
*	Аренда мест общего пользования	1192,300	99,358	2,50
*	Отключение стояков	3,000	0,250	0,01
*	Возмещение затрат на приобретение материалов	30,000	2,500	0,06
*	Проценты по депозиту	400,000	33,333	0,84
*	Пени по кв.плате	30,000	2,500	0,06
*	Прочие услуги	77,634	6,470	0,16
	Расходы:	145,500	12,125	0,30
1	УСН	120,000	10,000	0,25
2	Э/энергия	7,500	0,625	0,01
3	Госпошлина	18,000	1,500	0,04

Тариф 46 рублей/кв.м.