

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ «Костер»

г. Хабаровск

05 мая 2023 года

Члены ревизионной комиссии:

1. Молчанова Юлия Андреевна
2. Багмут Ксения Викторовна
3. Чуприна Татьяна Александровна

Избранные общим собранием членом ТСЖ «Костер» (Протокол №7 от 19.07.2022г.)

Дата начала ревизии: 03 апреля 2023г.

Дата окончания ревизии: 05 мая 2023г

Проверяемый период: 2022г.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется Правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членом товарищества собственников жилья.

В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления ТСЖ «Костер» исполнял Глыбочка Олег Владиславович (Протокол заседания Правления №3 от 25.06.2020г. и Протокол заседания Правления №6 от 21.07.2022г.). Обязанности главного бухгалтера исполняла Горевая Мария Сергеевна (приказ №4 от 01.05.2019г.)

Члены Правления, избранные общим собранием членом ТСЖ «Костер» (Протокол №7 от 19.07.2022г.):

1. Сухинин П.А. (Слободская, 21)
2. Колесников А.С. (Слободская, 21)
3. Цзян М.Л. (Слободская, 21)
4. Ленда Д.И. (Слободская, 21)
5. Манежкина О.В. (Слободская, 21)
6. Лебедева О.В. (Слободская, 19)
7. Кольцова С.С. (Слободская, 19)
8. Глыбочка О.В. (Слободская, 19)
9. Ермакова Т.Е. (Шеронова, 10)
10. Черепанов Ю.М. (Шеронова, 10)
11. Струнец А.А. (Шеронова, 10)

Всего за 2022г. проводилось 8 (восемь) заседаний Правления, на которых рассматривались следующие вопросы:

- Итоги голосований
- Обсуждения и решения по вопросам Слободской, д.21 (оборудование дополнительной площадки для сбора ТКО; ремонт подъездов №2, 3 после пожара; демонтаж незаконных перегородок на лестничных площадках; ремонт аварийных стояков ХВС, ГВС и отопления)
- Обсуждения по вопросам незаконной перепланировки в местах общего пользования (перегородки и решетки на площадках) по Слободской, д.21
- Выделение дополнительных средств на юридические услуги по действующим делам
- Выборы Председателя ТСЖ «Костер»
- Обсуждения о препятствии замены стояков ГВС и ХВС Слободская, д.21, п.6 за счет средств капитального ремонта (Протокол общего собрания собственников №2 от 09.03.2021г.)
- Предварительный финансовый отчет главного бухгалтера
- Обсуждение плана работ на 2023г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Костер», руководствуясь ЖК РФ, положением ревизионной комиссии ТСЖ «Костер» и Уставом ТСЖ «Костер», провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Костер» за 2022г. в соответствии с разработанным планом:

1. Выполнение решений общего собрания членом ТСЖ и собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений Правления ТСЖ, в том числе исполнение сметы доходов и расходов, утвержденной на 2022г.
2. Законность совершенных от имени ТСЖ «Костер» сделок и заключенных договоров.
3. Проверка ведения документации, бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности

ТСЖ «Костер»

4. Проверка целевого расходования денежных средств собственников ТСЖ «Костер».
5. Рассмотрение обращений членов ТСЖ «Костер».

Проверка осуществлялась на основании анализа представленных Правлением и главным бухгалтером ТСЖ «Костер» следующих документов:

- Учредительные и регистрационные документы ТСЖ «Костер», в том числе Устав ТСЖ «Костер»;
- Протоколы заседаний ТСЖ «Костер» за 2022г.;
- Протоколы общих собраний членов ТСЖ «Костер» и собственников помещений многоквартирных домов по адресам: ул.Слободская, 19 и д.21, ул.Шеронова, д.10;
- Документы кадрового учета, штатное расписание;
- Документы по начислению заработной платы (расчетно-платежные ведомости по заработной плате, начисление и перечисление налогов с зарплаты, табеля учета рабочего времени);
- Первичная бухгалтерская документация за 2022г. (счета и акты выполненных работ, банковские выписки и платежные документы по расчетному и специальным счетам капитального ремонта ТСЖ «Костер», авансовые отчеты и другие бухгалтерские документы);
- Оборотно-сальдовая ведомость за 2022г.;
- Расчетные ведомости по квартплате за 2022г.;
- Список должников ТСЖ «Костер» на начало и конец проверяемого периода;
- Налоговая и статистическая отчетность ТСЖ «Костер»;
- Реестр членов ТСЖ «Костер»;
- Смета расходов и доходов на 2022г. и ее исполнение;
- Договоры с поставщиками и арендаторами;

При проведении ревизии документы и программы учета были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ «Костер».

Результаты ревизии

ТСЖ «Костер» ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения «доходы» 6%. Учет осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСЖ «Костер» используется лицензированное программное обеспечение (1С Предприятие, 1С ЗУП, Кварта-С: расчет квартплаты). Установленная отчетность сдается через СБИС.

Ведение бухгалтерского учета в ТСЖ «Костер», подготовка и сдача отчетности, начисление и уплата налогов, банковские операции производятся в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете», нормами Налогового кодекса РФ и другими нормативными актами.

Расчетный счет ТСЖ «Костер» открыт в банке ПАО Сбербанк России г.Хабаровск.

Доходы и расходы от предпринимательской деятельности, затраты по дому, другие хозяйственные операции отражаются в учете в соответствии с первичными документами.

Все расчеты с контрагентами ТСЖ «Костер» производит безналичным путем через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк России г.Хабаровск.

Заработная плата выплачивается согласно штатному расписанию и утвержденному сметой размеру ФОТ на 2022г.

Проверка начисления и уплаты налогов и страховых взносов расхождений с требованиями законодательства не выявлена.

Вывод: нарушений ведения бухгалтерского и налогового учета не установлено. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

Для аккумулирования средств фонда капитального ремонта открыты специальные счета в разрезе домов по ул.Шеронова, 10, ул.Слободской, д.19 и д.21 в банке ПАО Сбербанк России. Собственникам помещений в квитанции отдельной строкой выставляется взнос на формирование фонда капитального ремонта.

Движение денежных средств на специальном счете капитального ремонта:

Шеронова, д.10 остаток на 01.01.2022г.	<u>3810524,86руб.</u>
<u>Поступления:</u>	<u>1635818,24руб.</u>
Поступило от собственников	1387843,65руб.
Процент банка	247974,59руб.
<u>Списания:</u>	<u>300000руб.</u>
Авансовый платёж по договору на поставку лифтового оборудования (Протокол общего собрания собственников ТСЖ «Костер» №6 от 31.05.2022г.)	300000руб.
Шеронова, д.10 остаток на 31.12.2022г.	<u>5146343,10руб.</u>

Слободская, д.19 остаток на 01.01.2022г.	<u>5295660,22руб.</u>
<u>Поступления:</u>	<u>1473133,45руб.</u>
Поступило от собственников	1127000руб.
Процент банка	346133,45руб.
Слободская, д.19 остаток на 31.12.2022г.	<u>6768793,67руб.</u>

Слободская, д.21 остаток на 01.01.2022г.	<u>4775488,76руб.</u>
<u>Поступления:</u>	<u>1776040,80руб.</u>
Поступило от собственников	1456000руб.
Процент банка	320040,80руб.
Слободская, д.21 остаток на 31.12.2022г.	<u>6551529,56руб.</u>

Бухгалтером ТСЖ «Костер» ежеквартально направляются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

В соответствии с требованиями части 1 ст.158 и части 1 ст.169 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в доме с момента возникновения права собственности на помещение.

Вывод: в результате проверки по начислению взносов на формирование фонда капитального ремонта нарушений не выявлено.

Для проведения проверки движения денежных средств на предмет полноты и обоснованности отражения расходов предоставлены авансовые отчеты, банковские выписки, платежные поручения. Все расчеты ведутся безналичным путем через расчетный счет ТСЖ «Костер», открытый в ПАО «Сбербанк России». Авансовые отчеты составляются с приложением подтверждающих расходы первичных документов: чеков, копии чеков, накладных и т.п.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «Костер» на 01.01.2021г. сч.51	94492,23руб.
<u>Поступления на расчетный счет за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</u>	
Обязательные платежи собственников (жилищные и коммунальные услуги)	52330269,48руб.
Платежи собственников (коммерческие доходы):	205658,15руб.
-аренда мест под кладовые	131731,6руб.
-отключение стояков	6200руб.
-возмещение затрат на приобретение материалов	67726,55руб.
Пени по платежам собственников	38983,26руб.
Возмещение госпошлины	10030руб.
Возмещение юридических услуг	10000руб.
Возврат денежных средств по договору-подряда с ООО «КОМДУК» по исполнительному листу (оплата договора подряда была произведена в 2020г.)	58254руб.
Возврат от поставщиков излишне оплаченных денежных средств	4770руб.
Аренда мест общего пользования, предоставление мест под размещение оборудования связи, рекламных и информационных конструкций	1188210,25руб.
Возврат размещенных депозитов	115100000руб.
Проценты по депозиту	788313,43руб.

Итого поступило на расчетный счет в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	169734488,57руб.
Списано с расчетного счета за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	
ООО «Сервис №1» (обслуживание коллективной антенны)	367542руб.
ООО «МАКС» (обслуживание -аудио, -видео домофонов)	259974руб.
ООО «ДВ-Прогресс» (обслуживание АИТП, элеваторного узла)	333500руб.
ООО «Лифтовая эксплуатационная компания» (обслуживание лифтов)	700870,65руб.
ООО «Хабтранс» (вывоз ТБО) до 01.07.2022г.	1029742,50руб.
ООО «Хабавтотранс ДВ» (вывоз ТБО) с 01.07.2022г.	1104434,76руб.
МУП «Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение)	5739691,89руб.
АО «Дальневосточная генерирующая компания» (отопление и горячее водоснабжение)	10937363,94руб.
ПАО «ДЭК» (электрическая энергия)	9000000руб.
ООО «Электромонтажное предприятие «Альфа» (обслуживание пожарной сигнализации)	48000руб.
Хабаровский филиал АО «АльфаСтрахование» (страхование лифтов)	3400руб.
ООО «ИТК «ДИАГНОСТИ И КОНТРОЛЬ» (ежегодное техническое освидетельствование лифтов)	70001,82руб.
ООО «Лифтовая эксплуатационная компания» (замена запчастей п.3 д.10 по ул.Шеронова)	5700руб.
ООО «Лифтовая эксплуатационная компания» (замена запчастей п.4 д.19 по ул.Слободской)	21000руб.
ООО «ДВ-Прогресс» (Слободская, 19 замена предохранительного клапана в АИТП)	2177,50руб.
ООО «ДВ-Прогресс» (гидрохимическая промывка теплообменного оборудования, проверка электрооборудования за 2021-2022гг.)	135520руб.
ООО «ДВ-Прогресс» (гидропневматическая промывка систем отопления домов за 2021-2022гг.)	240000руб.
ООО «ДВ-Прогресс» (капитальный ремонт теплообменника отопления и ГВС п.5-6 д.21 по ул.Слободской+запчасти)	128197,88руб.
ООО «ДВ-Прогресс» (капитальный ремонт теплообменника д.19 по ул.Слободской+запчасти)	24770руб.
ПАО «ДВ Мегафон» (услуги связи офис+диспетчерская)	11000руб.
Якубец А.А. (юридические услуги)	45000руб.
Головизина Н.К. (юридические услуги)	45000руб.
ИП Юдин (вывоз крупногабаритного мусора)	16200руб.
ИП Балакирев В.А. (услуги экскаватора-погрузчика+вывоз снега)	77500руб.
ООО «Алькад Восток» (дератизация)	23271руб.
ЧОУ ДПО «СПУТНИК» (повышение квалификации Председателя)	2500руб.
Медицинский центр НУЗ ООО (медицинский осмотр сотрудников)	10700руб.
ООО Компания «Тензор» (право пользования системой электронной отчетности)	5600руб.
ООО «М-ПРЕСС» (электронный журнал «Управление МКД»)	34000руб.
ООО «Кварта-С» (право пользования программным продуктом)	8500руб.
ИП Григорьев И.А. (ИТС)	14280руб.
ИП Григорьев И.А. (обслуживание программного продукта 1С)	16200руб.
ИП Ерофеев А.С (восстановление информации на жестком диске)	8000руб.
КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР» (справка о технической характеристике д.21 по ул.Слободской)	2214руб.
УФК по Хабаровскому краю Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г.Хабаровска (предоставление копий документов)	200руб.
ООО «Фарпост» (публикация объявлений)	600руб.
Хабаровское краевое отделение ВДПО (перезарядка и обслуживание огнетушителей)	8186руб.
ООО «СофтЛайн Интернет Трейд» (антивирус)	1799руб.
ООО «ПЭК» (страхование и доставка груза)	4986,70руб.
ООО «Валтек» (сантехнические материалы)	187570,26руб.
ООО "АРГОС-ЭЛЕКТРОН" ПТК" (электротовары)	27642,24руб.
ИП Анкут Ю.С. (инструмент)	26126руб.
ООО «БУМАГА-СЕРВИС» (канцтовары)	40200руб.
ООО «АСП ЦЕНТР» (тонер для принтера)	34200руб.

ООО «РАВИАЛ» (спецодежда, хоз.принадлежности)	37498,26руб.
ООО «ТЕХАГЕНТ» (хоз.принадлежности)	6151руб.
ООО «Оборудование для резки и сварки» (проволока)	9733,50руб.
ООО «Плавмагазин» (концентрат минеральный)	6750руб.
ООО «ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК» (дорожка ковровая)	28783,50руб.
ООО «Торговый дом «Планета безопасности» (доводчик)	2820руб.

Текущий ремонт д.10 по ул.Шеронова:	2558302,64руб.
- ООО «Строймаркет» (косметический ремонт четырех подъездов)	1640082,80руб.
- ИП Карпекин Д.Т. (косметический ремонт четырех подъездов – плитка+клей)	292874,50руб.
- ИП Ли В.М. (косметический ремонт четырех подъездов – плитка+клей)	36434,17руб.
- ИП Поэта Е.Ф. (ремонт кровельного покрытия над балконными козырьками десятых этажей)	588911,17руб.
Текущий ремонт д.19 по ул.Слободской	193143,25руб.
- ООО «Алмазная резка» (ремонт входной группы подъезда №2 - алмазное бурение)	4200руб.
- ООО «Промкомплекс Амур» (ремонт входной группы подъезда №2 – плитка тротуарная)	10112руб.
- ИП Гречишникова М.А. (ремонт входной группы подъезда №2 – плитка резиновая+клей)	34830,45руб.
- ИП Юдин А.С. (ремонт входной группы подъезда №2)	144000,80руб.
Благоустройство:	279036руб.
- ООО «Спецкомплект» (строительные материалы для устройства мусорной площадки д.10 по ул.Шеронова, и д.21 по ул.Слободской)	71515,60руб.
- ИП Юдин (работа спецтехники по устройству мусорной площадки д.10 по ул.Шеронова)	8400руб.
- ООО «Строй металл» (сетка сварная для устройства мусорной площадки д.10 по ул.Шеронова и д.21 по ул.Слободской)	10580руб.
- ООО «Центр кровли» (строительные материалы для устройства мусорной площадки д.10 по ул.Шеронова и д.21 по ул.Слободской)	50488,40руб.
- ООО «Стройкомплекс» (бетон с доставкой для устройства мусорной площадки д.10 по ул.Шеронова)	27100руб.
- ИП СавченкоА.А. (устройство мусорной площадки д.10 по ул.Шеронова-колесо неповоротное)	18084руб.
- ООО «Строймаркет» (товары для покраски бордюров и малых форм)	42000руб.
- МУП «Горзеленстрой» (деревья, цветы, кустарники)	50868руб.
Непредвиденные и аварийные расходы:	1499257,28руб.
- ИП Киборева Ю.А. (клининговые услуги Слободская, д.21, п.2 – после пожара)	90000руб.
- ООО «Строймаркет» (косметический ремонт п.3 д.21 по ул.Слободской)	419917,80руб.
- ООО «Строймаркет» (косметический ремонт п.2 д.21 по ул.Слободской)	399401,80руб.
- ООО «Спецкомплект» (трубы для замены в д.21 по ул.Слободской)	88500,25руб.
- ИП Власенко С.Ф. (электротовары – ремонт э/щитовой п.2 д.19 по ул.Слободской)	81118,37руб.
- ООО «ЦБИ ДВ» (холодный асфальт)	35450руб.
- ООО «Технониколь-Строительные системы» (материалы для ремонта крыши машинного отделения д. 10 по ул.Шеронова после урагана)	98752руб.
- ООО «Строймаркет» (покраска входных групп д.19 по ул.Слободской+краска)	166325руб.
- ИП Каминский (заключение специалиста по стоякам п.1, 2 д.19 по ул.Слободской)	40000руб.
- ООО «Современные технологии комфорта» (замена балконной двери п.1 эт.10 д.19 по ул.Слободской)	29792,06руб.
- ООО «ЭКСПРУС» (рецензия материала по судебному делу)	50000руб.
Итого перечислено по сч.60	35424837,57руб.
Прочие перечисления	
Платежи в бюджет (УСН 6%)	130396руб.
Платежи в бюджет (сч.68, 69 – НДФЛ, страховые взносы)	4596372,02руб.
Перечисленная заработная плата:	9657369,08руб.
- по трудовым договорам	8745244,08руб.

- по договорам ГПХ	912125руб.
Госпошлина	38230руб.
Размещение депозитов	114000000руб.
Возврат излишне перечисленных денежных средств по обязательным платежам собственников	27097,20руб.
Перечисление взносов на капитальный ремонт на спец.счета:	3961000руб.
- Шеронова, д.10	1378000руб.
- Слободская, д.19	1127000руб.
- Слободская, д.21	1456000руб.
Выдача в подотчет	215593,25руб.
Услуги банка:	647822,50руб.
- по платежам жильцов	598421,02руб.
- прочее (платежные поручения, ведение счета и тд)	49401,48руб.
Итого расходов по расчетному счету в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	168698717,62руб.
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «Костер» на 31.12.2022г.	1130263,18руб.

Все операции по банковскому счету подтверждены выписками банка с платежными поручениями. Анализ договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что работа Председателя ТСЖ «Костер» ведется в пределах компетенции ТСЖ «Костер», оплата производится на основании счетов, актов выполненных работ безналичным путем, на указанные в договорах реквизиты.

За большинство перечисленных денежных средств от собственников на расчетный счет ТСЖ «Костер», взимается комиссия 1,4%, что является расходами ТСЖ «Костер».

Вывод: при расходовании денежных средств ТСЖ «Костер» нарушений не выявлено. Финансовые решения принимались с учетом сравнительного анализа уровня цен на услуги, товары, материалы при условии надлежащего качества услуг, товаров, материалов. Сомнительных или необоснованных платежей не установлено.

Для проверки начисления и выплаты заработной платы работникам ТСЖ «Костер» было предоставлено штатное расписание с численностью 21 штатная единица, положение об оплате труда и премирования работников ТСЖ «Костер», трудовые договора, ведомости начислений, табеля учета рабочего времени. Расходы по оплате труда отражены в регистрах бухгалтерского учета. Проанализированы карточки счетов 51 (выплата заработной платы сотрудникам и вознаграждения по договорам ГПХ), 68 (НДФЛ), 69 (взносы по оплате труда), 70 (расчеты с персоналом по оплате труда).

Вывод: нарушений порядка и выплаты заработной платы и вознаграждений по договорам ГПХ не выявлено. Все начисления и выплаты производились на основании решений Правления ТСЖ «Костер», штатного расписания, положения о премировании в пределах статьи «ФОТ» сметы доходов и расходов, утвержденной на 2022г. (Протокол №1 от 08.02.2022г.). Ко всем договорам ГПХ приложены акты выполненных работ с подписями. Задолженности перед работниками по оплате труда на 31.12.2022г. ТСЖ «Костер» не имеет. Задолженности перед ИФНС, ПФР, ФСС и ФОМС на 31.12.2022г. нет. По ФОТ имеется экономия согласно сметы, в связи с неполным составом штатных единиц.

Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Костер» осуществляется на основании ЖК РФ, Устава и сметы доходов и расходов ТСЖ «Костер» на 2022г., утвержденной общим собранием членов ТСЖ «Костер» (Протокол №1 от 08.02.2022г.).

Анализ исполнения сметы доходов и расходов за 2022г. показывает, что по некоторым статьям есть перерасход (Приложение №1).

В 2022г. большой перерасход по статье «Аварийные и непредвиденные расходы» связан с большим количеством проведенных аварийных работ по ул.Слободской, д.21. Все работы подтверждены договорами и актами выполненных работ, подписанные собственниками квартир, где проводились данные работы. Фактические затраты на данную статью не реально определить, вследствие чего произошел перерасход.

По статье «Электроэнергия (МОП)» перерасход связан с аварийной ситуацией в электрощитовой Слободская, д.19, вследствие чего ПАО «ДЭК» расчет производил не по показаниям прибора учета. Данная авария устранена.

По статье «Юридические услуги» перерасход связан с большим количеством судебных дел. В штате ТСЖ «Костер» юриста нет, в связи с этим необходимо нанимать стороннего. Есть решение Правление о выделении средств на юридические услуги дополнительно (Протокол №2 от 31.03.2022г.).

По статье «Обслуживание тепловых пунктов и систем учета ГВС и тепловой энергии» перерасход связан с оплатой гидрохимической промывки теплообменного оборудования за 2021-2022гг. В смете за 2021г. данные работы не отражены, оплаты по банку в 2021г. не было.

По статье «Гидропневматическая промывка систем отопления домов» перерасход также связан с оплатой данных работ за 2021-2022гг. В смете и банке за 2022г. факт оплаты отсутствует.

Доходам от коммерческой деятельности фактически выше, чем плановые в связи с регулярным размещением денежных средств ТСЖ «Костер» на депозитах и получении процентов.

Вывод: перерасход по смете составил 7067руб., рекомендация ревизионной комиссии рассмотреть вопрос об инициировании собрания собственников ТСЖ «Костер» по вопросу исключения статьи «Аварийные и непредвиденные расходы». Данные расходы по окончанию года компенсировать за счет собственников дома, в котором проводились те или иные работы, распределяя сумму соразмерно квадратным метрам.

Задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных платежей по состоянию на 31.12.2022г. составила 6936546,85 с учетом начислений за декабрь 2022г.

Задолженность собственников ТСЖ «Костер» на 01.01.2022г.:	6123944,70руб.
- текущая задолженность (начисления за декабрь 2021г.)	5292911,61руб.
- просроченная задолженность	831033,09руб.
Начислено за 2022г.	53347055,59руб.
Оплачено за 2022г.	52534453,44руб.
Итого задолженностьна 31.12.2022г. составляет:	6936546,85руб.
- текущая задолженность (начисления за декабрь 2022г.)	6178275,31руб.
- просроченная задолженность	758271,54руб.

Вывод: размер просроченной задолженности собственников ТСЖ «Костер» за 2022г. имел динамику на снижение. Общая сумма задолженности выше по сравнению с прошлым годом в связи с ростом тарифов. Работа с должниками ведется регулярно по средствам связи, рассылкой уведомлений согласно ПП РФ №354.

Заключение ревизионной комиссии:

В результате проверки не выявлено нарушений при расходовании денежных средств ТСЖ «Костер». Документы хранятся в надлежащем виде.

Проведение расчетов с поставщиками осуществлялось должным образом.

Расчеты с подотчетными лицами, соответствуют деятельности ТСЖ. К авансовым отчетам прилагались все оправдательные документы с приложением товарных и кассовых чеков.

Средства фонда капитального ремонта расходовались по назначению.

Доходы от коммерческой деятельности отражены в полном объеме.

Предусмотреть механизм перераспределения средств между статьями расходов, но в пределах общих расходов по смете и направленности данных расходов.

Работа ТСЖ «Костер» по взысканию задолженности с должников, признана удовлетворительной. Также, в случае необходимости, рекомендуется применять более жесткие меры в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью недопущения роста просроченной задолженности (привлечение юридических услуг).

Финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Костер» за 2022г. признать удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен на 12 (двенадцати) листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ).

Ревизионная комиссия:

Молчанова Юлия Андреевна

Багмут Ксения Викторовна

Чуприна Татьяна Александровна