

**ПРОТОКОЛ ОТ 06 июня 2023г № 4**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОСТЕР»**  
Дома № 21 и 19 по ул.Слободская, д №10 по ул.Шеронова

Вид собрания Внеочередное

Адрес многоквартирного дома г.Хабаровск, ул. Слободская, №21 и 19, ул.Шеронова, №10  
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "15" "Мая" 20 23 г. 19 :00

Дата и время окончания приёма решений собственников: "04" "Июня" 20 23 г. 18 : 00

Место проведения общего собрания (сбора решений собственников): Правление ТСЖ «Костер», Хабаровск, ул.Слободская, 19 оф. 40

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)

Общее собрание созвано по инициативе: Правление Товарищество Собственников Жилья «КОСТЕР»  
ОГРН 1032700446580

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;  
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в 2023 году.**
- 3. Утверждение плана работ на 2023 год.**
- 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в 2023 году.**
- 5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.**
- 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ в многоквартирном доме.**
- 7. Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Костер».**

На дату и время окончания приёма решений членов установлено, что:

а) в доме имеется 524 Членов ТСЖ, владеющих 31683 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений членов поступили решения от 362  
(указать количество)

членов, владеющих 23235 кв.м. жилых помещений в доме;

в) члены, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 73,34 % от общего числа голосов членов,

что ПОДТВЕРЖДАЕТ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений членов в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов в форме очно-заочного голосования.

**1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания**

По вопросу № 1 «Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания»

Предложено избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в составе 7 чел.:

Глыбочка О.В.; Гребенюк Г.Б.; Кольцова С.С.; Черепанов Ю.М.; Чуприна Т.А.; Концевич Г.И.; Романова Л.Л.

Решили: Количество голосов

"За" 84,54%, "Против" 7,71%, "Воздержались" 7,75 %.

Решение вопроса № 1 «Избрание счетной комиссии, председателя и секретаря» в составе 7 чел. в предложенном составе ПРИНЯТО, счетная комиссия Кольцова С.С., Черепанов Ю.М., Чуприна Т.А., Концевич Г.И., Романова Л.Л., председатель Глыбочка О.В., секретарь Гребенюк Г.Б.

## 2. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в 2023 году.

По вопросу № 2 «Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в 2023 году».  
Предложено утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в 2023 году

Решили: Количество голосов

"За" 67,28 %, "Против" 16,34 %, "Воздержались" 16,38 %.

Решение вопроса № 2 «Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в 2023 году» ПРИНЯТО.

## 3. Утверждение плана работ на 2023 год.

По вопросу № 3 «Утверждение плана работ ТСЖ «КОСТЕР» на 2023 год».  
Предложено утвердить план работ ТСЖ «КОСТЕР» на 2023 год.

Решили: Количество голосов

"За" 76,70 %, "Против" 11,02 %, "Воздержались" 12,28 %.

Решение вопроса № 3 «Утверждение плана работ на 2023 год» ПРИНЯТО, план утвержден.

## 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в 2023 году.

По вопросу № 4 «Утверждение тарифа на содержание общего имущества в 2023 году».  
Предложено принять величину оплаты за работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «КОСТЕР» №19, №21 по ул.Слободской, №10 по ул.Шеронова с 1 июня 2023 года в размере 46 рублей за 1 квадратный метр, в том числе 7 рублей с 1 кв. метра на формирование фонда текущего ремонта.

Решили: Количество голосов

"За" 48,70 %, "Против" 42,56 %, "Воздержались" 8,73 %.

Решение вопроса № 4 «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 1 июня 2023 году» ПРИНЯТО, тариф утвержден.

## 5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.

По вопросу № 5 «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год».  
Предложено отчет ревизионной комиссии за 2022 год принять

Решили: Количество голосов

"За" 96,70 %, "Против" 1,46 %, "Воздержались" 1,84 %.

Решение вопроса № 5 «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год» ПРИНЯТО, отчет утвержден.

## 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «КОСТЕР» в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 «Об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ в многоквартирном доме»  
Предложено уведомление путем размещения копии протокола на информационных стендах каждого подъезда. ГИС ЖКХ.

Решили: Количество голосов

"За" 96,70 %, "Против" 1,46 %, "Воздержались" 1,84 %.

Решение вопроса № 6 «Об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ в многоквартирном доме» ПРИНЯТО решения общего собрания размещаются на Информационных стендах ТСЖ, в каждом подъезде, на сайтах ГИС ЖКХ, реформа ЖКХ.

7. Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «КОСТЕР»

По вопросу № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «КОСТЕР»»

Предложено хранить в помещении правления ТСЖ «КОСТЕР»

Решили: Количество голосов

"За" 96.70 %, "Против" 2.58 %, "Воздержались" 3.39 %.

Решение вопроса № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «КОСТЕР»»

ПРИНЯТО место определено. Ответственный председатель ТСЖ.

Председатель собрания

О.В. Глыбочка

Секретарь собрания

Г.Б. Гребенюк

Счетная комиссия:

С.С. Кольцова

Ю.М. Черепанов

Т.А. Чуприна

Г.И. Концевич

Л.Л. Романова