

ПРОТОКОЛ ОТ 06 июня 2023г № 6
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
Дома №10 по ул.Шеронова

Вид собрания Внеочередное

Адрес многоквартирного дома г.Хабаровск, ул. Шеронова, №10

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "15" мая 20 23 г. 19 :00

Дата и время окончания приёма решений собственников: "04" июня 20 23 г. 18 : 00

Место проведения общего собрания
(сбора решений собственников):

Правление ТСЖ «Костер», Хабаровск, ул.Слободская, 19 оф. 40

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если
местом сбора
являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения /
структурного
подразделения)

Общее собрание созвано по инициативе: Правление Товарищество Собственников Жилья «КОСТЕР»
ОГРН 1032700446580

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве
собственности на него;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания;**
2. **Установка видеонаблюдения;**
3. **Установка откатных ворот (шлагбаума);**
4. **Ограждение территории принадлежащей ТСЖ;**
5. **Об определении места для размещения решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников в многоквартирном доме.**

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

а) в доме имеется 186 Собственников, владеющих 13753 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 144
(указать количество)

Собственников, владеющих 10998 кв.м. жилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 79,97 % от общего числа голосов собственников,

что ПОДТВЕРЖДАЕТ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также счетно комиссии;

По вопросу № 1 «Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания»

Предложено избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в составе 5 чел.:

Глыбочка О.В.; Ермакова Т.Е., Струнец А.А., Черепанов Ю.М., Концевич Г.И.;

Решили: Количество голосов

"За" 58,90%, "Против" 10,6%, "Воздержались" 10,46 %.

Решение вопроса № 1 «Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания» в составе 4 чел. в предложенном составе **ПРИНЯТО**, счетная комиссия Струнец А.А., Черепанов Ю.М., Концевич Г.И., председатель Глыбочка О.В., секретарь Ермакова Т.Е.

2.1. Установка видеонаблюдения.

По вопросу № 2.1 «Оборудовать дом и дворовую территорию системой видеонаблюдения».

Предложено оборудовать дом и дворовую территорию системой видеонаблюдения. На финансирование данных работ использовать средства дома.

Решили: Количество голосов

"За" 73,20 %, "Против" 4,87 %, "Воздержались" 1,90 %.

Решение вопроса № 2.1 «Оборудовать дом и дворовую территорию системой видеонаблюдения» **ПРИНЯТО**.

2.2. Заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией.

По вопросу № 2.2 «Заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией».

Предложено заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией.

Решили: Количество голосов

"За" 73,94 %, "Против" 5,35 %, "Воздержались" 3,68 %.

Решение вопроса № 2.2 «Заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией» **ПРИНЯТО**.

3. Установка откатных ворот (шлагбаума).

По вопросу № 3 «Установить откатные ворота (шлагбаум)».

Предложено установить откатные ворота согласно схемы при въезде во двор.

Решили: Количество голосов

"За" 73,81 %, "Против" 4,47 %, "Воздержались" 1,69 %.

Решение вопроса № 3 «Установить откатные ворота». **ПРИНЯТО**.

4. Ограждение территории принадлежащей ТСЖ.

По вопросу № 4 «Ограждение территории принадлежащей ТСЖ».

Предложено произвести ограждение территории в границах земельного участка принадлежащего ТСЖ.

Решили: Количество голосов

"За" 63,11 %, "Против" 8,99 %, "Воздержались" 7,87 %.

Решение вопроса № 4 «Ограждение территории принадлежащей ТСЖ». **НЕ ПРИНЯТО**.

5. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью ознакомления с ними всех собственников.

По вопросу № 5 «Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью ознакомления с ними всех собственников».

Предложено уведомление проводить путем размещения копии протокола на информационных стендах каждого подъезда. ГИС ЖКХ.

Решили: Количество голосов

"За" 78,24 %, "Против" 0,77 %, "Воздержались" 0,96 %.

Решение вопроса № 5 «Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью ознакомления с ними всех собственников» **ПРИНЯТО** решения общего собрания размещаются на Информационных стендах ТСЖ, в каждом подъезде, на сайтах ГИС ЖКХ.

Согласно законодательства — оригиналы материалов проведенного собрания собственников хранятся в Комитете регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Председатель собрания

 О.В. Глыбочка

Секретарь собрания

 Т.Е. Ермакова

Счетная комиссия:

 Ю.М. Черепанов

 А.А. Струнец

 Г.И. Концевич