

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников
дома № 21 по ул. Слободской

06 июня 2023г.

Форма проведения собрания: Общее очно-заочное собрание собственников помещений
Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Костер»
Вид собрания: Внеочередное
Дата и время проведения собрания: Начало в 19 час. 00мин. 15 мая 2023г., окончание в 18час. 00мин. 04 июня 2023г.
Место и адрес передачи решений: г. Хабаровск, ул. Слободская, д. 19 (офис ТСЖ «Костер»)

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания;
2. Капитальный ремонт кровли подъездов №1, №2, №3 за счет средств капитального ремонта;
3. Замена лифтов в подъездах №1-6;
4. Замена стояков отопления;
5. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью ознакомления с ними всех собственников

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

		Вопросы повестки дня																
		№1	№2.1	№2.2	№2.3	№2.4	№2.5	№3.1	№3.2	№3.3	№3.4	№3.5	№4.1	№4.2	№4.3	№4.4	№4.5	№5
ГОЛОСОВАЛ	ОПС *	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607	14607
	ОГПС **	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949	5949
	% участия	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73	40,73
	Кворум ***	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
	% За	32,92	36,14	30,39	36,60	36,59	31,20	38,43	32,95	37,16	34,62	34,15	35,62	32,13	35,00	35,28	32,45	39,10
РЕШИЛИ ****:	% Против	2,19	1,88	4,57	1,88	2,33	5,37	1,05	3,78	2,33	3,32	2,98	4,54	6,90	4,54	4,54	5,89	0,81
	% Воздержался	5,62	2,71	5,77	2,25	1,80	4,16	1,24	4,00	1,24	2,78	3,59	0,57	1,69	1,19	0,91	2,38	0,82
		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ

* ОПС - Общая площадь собственников помещений дома;
** ОГПС - Общая площадь голосовавших собственников помещений дома;

*** При отсутствии кворума в соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ, годовое общее собрание собственников помещений указанного дома не правомочно принимать решение по соответствующему вопросу повестки дня и считается несостоявшимся.

**** В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений указанного дома по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3, 1, 4, 2 и 4.3 части 2 ст. 44 ЖК РФ принимаются большинством не менее 2/3 от общего количества собственников помещений, по остальным вопросам - не менее 50% от общего количества собственников помещений принявших участие в голосовании.

Председатель собрания Глыбочка О.В.
Секретарь собрания Кольцова С.С.
Члены счетной комиссии: Журина Т.А.
Колесников А.С.