

ПРОТОКОЛ ОТ 27 февраля 2024г № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОСТЕР»
Дома № 21 и 19 по ул.Слободская, д №10 по ул.Шеронова

Вид собрания Очередное

Адрес многоквартирного дома г.Хабаровск, ул. Слободская, №21 и 19, ул.Шеронова, №10

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "08" "Февраля" 20 24 г. 19 :00

Дата и время окончания приёма решений собственников: "25" "Февраля" 20 24 г. 18: 00

Место проведения общего собрания
(сбора решений собственников):

Правление ТСЖ «Костер», Хабаровск, ул.Слободская, 19 оф. 40

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если местом сбора
являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного
подразделения)

Общее собрание созвано по инициативе: Правление Товарищество Собственников Жилья «КОСТЕР»
ОГРН 1032700446580

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Повестка дня общего собрания:

- 1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в 2024 году.**
- 3. Утверждение плана работ на 2024-2026 годы.**
- 4. Утверждение действующего тарифа на содержание общего имущества.**
- 5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ в многоквартирном доме.**
- 6. Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Костер».**

На дату и время окончания приёма решений членов установлено, что:

а) в доме имеется 518 Членов ТСЖ, владеющих 31264,23 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений членов поступили решения от 261

(указать количество)

членов, владеющих 16276,6 кв.м. жилых помещений в доме;

в) члены, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 52,06 % от общего числа голосов членов,

что ПОДТВЕРЖДАЕТ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений членов в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов в форме очно-заочного голосования.

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания

По вопросу № 1 «Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания»

Предложено избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в составе 7 чел.:

Глыбочка О.В.; Гребенюк Г.Б.; Кольцова С.С.; Черепанов Ю.М.; Чуприна Т.А.; Концевич Г.И.; Романова Л.Л.

Решили: Количество голосов

"За" 85,95 %, "Против" 6,85 %, "Воздержались" 7,19 %.

Решение вопроса № 1 «Избрание счетной комиссии, председателя и секретаря» в составе 7 чел. в предложенном составе ПРИНЯТО, счетная комиссия Кольцова С.С., Черепанов Ю.М., Чуприна Т.А., Концевич Г.И., Романова Л.Л., председатель Глыбочка О.В., секретарь Гребенюк Г.Б.

2. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в 2024 году.

По вопросу № 2 «Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в 2024 году».

Предложено утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в 2024 году

Решили: Количество голосов

"За" 76,50 %, "Против" 12,02 %, "Воздержались" 11,48 %.

Решение вопроса № 2 «Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в 2024 году» ПРИНЯТО.

3. Утверждение плана работ на 2024-2026 годы.

По вопросу № 3 «Утверждение плана работ ТСЖ «КОСТЕР» на 2024-2026 годы».

Предложено утвердить долгосрочный план работ ТСЖ «КОСТЕР» на 2024-2026 годы.

Решили: Количество голосов

"За" 79,80 %, "Против" 9,18 %, "Воздержались" 11,03 %.

Решение вопроса № 3 «Утверждение плана работ на 2024-2026 годы» ПРИНЯТО, планы утверждены.

4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества.

По вопросу № 4 «Утверждение тарифа на содержание общего имущества».

Предложено утвердить величину оплаты за работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «КОСТЕР» №19, №21 по ул.Слободской, №10 по ул.Шеронова в размере 46 рублей за 1 квадратный метр, в том числе 7 рублей с 1 кв. метра на формирование фонда текущего ремонта, действующий с 1 июня 2023г.

Решили: Количество голосов

"За" 66,43 %, "Против" 27,12 %, "Воздержались" 6,45 %.

Решение вопроса № 4 «Утверждение тарифа на содержание общего имущества» ПРИНЯТО, тариф утвержден.

5. Об определении места для размещения результатов общего собрания членов по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «КОСТЕР» в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 «Об определении места размещения результатов общего собрания членов по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ в многоквартирном доме»

Предложено уведомление путем размещения копии протокола на информационных стендах каждого подъезда. ГИС ЖКХ.

Решили: Количество голосов

"За" 98,26 %, "Против" 0,38 %, "Воздержались" 1,36 %.

Решение вопроса № 5 «Об определении места размещения результатов общего собрания членов по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ в многоквартирном доме» ПРИНЯТО решения общего собрания размещаются на Информационных стендах ТСЖ, в каждом подъезде, на сайте ГИС ЖКХ.

6. Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «КОСТЕР»

По вопросу № 6 «Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «КОСТЕР»»

Предложено хранить в помещении правления ТСЖ «КОСТЕР»

Решили: Количество голосов

"За" 98,26 %, "Против" 2,60 %, "Воздержались" 2,72 %.

Решение вопроса № 6 «Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «КОСТЕР»»
ПРИНЯТО место определено. Ответственный председатель ТСЖ.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:



О.В. Глыбочка

Г.Б. Гребенюк

С.С. Кольцова

Ю.М. Черепанов

Т.А. Чуприна

Г.И. Концевич

Л.Л. Романова