

**ПРОТОКОЛ № 7.**  
**общего собрания собственников**  
**дома № 21 по ул. Слободской**

27 февраля 2024г.

**Форма проведения собрания:** Общее очно-заочное собрание собственников помещений  
**Инициатор проведения:** Правление ТСЖ «Костер»  
**Вид собрания:** Внеочередное  
**Дата и время проведения собрания:** Начало в 19 час. 00мин. 08 февраля 2024г., окончание в 18час. 00мин. 25 февраля 2024г.  
**Место и адрес передачи решений:** г. Хабаровск, ул. Слободская, д. 19 (офис ТСЖ «Костер»).

- Вопросы повестки дня:**
1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
  2. Капитальный ремонт кровли подъездов №1, №2, №3 за счет средств капитального ремонта.
  3. Замена лифтов в подъездах №1-6.
  4. Замена стояков отопления.
  5. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с елью ознакомления с ними всех собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ГОЛОСОВАЛ №:	Вопросы повестки дня																	
	№1	№2.1	№2.2	№2.3	№2.4	№2.5	№3.1	№3.2	№3.3	№3.4	№3.5	№4.1	№4.2	№4.3	№4.4	№4.5	№5	
ОПС *	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609	14609
ОГПС **	5532	5532	5532	5532	5532	5532	5532	5532	5532	5532	5532	5493	5532	5532	5532	5532	5532	5532
% участия	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,60	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86
Кворум ***	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
% За	32,32	32,44	30,26	31,71	32,17	30,82	36,41	34,72	36,14	34,16	34,23	32,61	32,53	33,22	32,37	32,02	36,69	36,69
% Против	2,78	2,87	2,87	1,97	2,87	3,58	1,46	1,46	1,46	1,71	2,73	1,73	1,73	1,73	2,42	2,55	0,45	0,45
% Воздержался	2,77	2,56	4,73	4,18	2,82	3,46	0,00	1,69	0,27	1,99	0,91	3,25	3,60	2,91	3,07	3,29	0,72	0,72
РЕШИЛИ ****:	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ

\* ОПС - Общая площадь собственников помещений дома.

\*\* ОГПС - Общая площадь голосовавших собственников помещений дома.

\*\*\* При отсутствии кворума в соответствии с ч 3 ст. 45 ЖК РФ, годовое общее собрание собственников помещений указанного дома не правомочно принимать решение по соответствующему вопросу повестки дня и считается несостоявшимся.

\*\*\*\* В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений указанного дома по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3.1, 4.2 и 4.3 части 2 ст. 44 ЖК РФ принимаются большинством не менее 2/3 от общего количества собственников помещений, по остальным вопросам - не менее 50% от общего количества собственников принявших участие в голосовании.

**Председатель собрания** Глыбочка О.В.

**Секретарь собрания** Колыцова С.С.

**Члены счетной комиссии:** Чуригина Т.А.  
 Колесников А.С.