

ПРОТОКОЛ ОТ 06 июня 2023г № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
Дома №19

Вид собрания Внеочередное

Адрес многоквартирного дома г.Хабаровск, ул. Слободская, №19

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "15" мая 20 23 г. 19 :00

Дата и время окончания приёма решений собственников: "04" июня 20 23 г. 18: 00

Место проведения общего собрания
(сбора решений собственников):

Правление ТСЖ «Костер», Хабаровск, ул.Слободская, 19 оф. 40

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если
местом сбора
являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения /
структурного
подразделения)

Общее собрание созвано по инициативе: Правление Товарищество Собственников Жилья «КОСТЕР»
ОГРН 1032700446580

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве
собственности на него;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания;**
2. **Замена лифтов в подъездах №1, 2, 4;**
3. **Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дома №19;**
4. **Установка откатных ворот (шлагбаума);**
5. **Ограждение территории принадлежащей ТСЖ;**
6. **Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью ознакомления с ними всех собственников.**

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

а) в доме имеется 222 Собственников, владеющих 11316 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 145
(указать количество)

Собственников, владеющих 8218 кв.м. жилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 72,62 % от общего числа голосов собственников,

что ПОДТВЕРЖДАЕТ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также избрание счетной комиссии;

По вопросу № 1 «Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания»

Предложено избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в составе 5 чел.:

Глыбочка О.В.; Лебедева О.Г.; Ермакова Т.Е., Черепанов Ю.М., Романова Л.Л.

Решили: Количество голосов

"За" 69,16 %, "Против" 2,66 %, "Воздержались" 0,80 %.

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания, а также избрание счетной комиссии» в составе чел. в предложенном составе **ПРИНЯТО**, счетная комиссия Ермакова Т.Е., Черепанов Ю.М., Романова Л.Л., председатель Глыбочка О.В., секретарь Лебедева О.Г.

2. Замена лифтов в подъездах №1, 2, 4.

По вопросу № 2.1 «Провести замену лифтов в подъездах №1,2,4».

Предложено произвести замену лифтов в подъездах №1, №2, №4 дома №19 на новый.

Решили: Количество голосов

"За" 68,66 %, "Против" 1,89 %, "Воздержались" 2,07 %.

Решение вопроса № 2.1 «Провести замену лифтов в подъездах №1,2,4» **ПРИНЯТО**.

По вопросу № 2.2 «Утвердить смету расходов по капитальной замене лифтов. Предельная стоимость составляет 12 млн. рублей. Стоимость лифтов 7,5 млн. рублей, плюс стоимость работ по замене составляет 4,5 млн. рублей».

Предложено утвердить смету расходов по капитальной замене лифта, стоимость работ не должна превышать 12 млн. рублей.

Решили: Количество голосов

"За" 68,14 %, "Против" 2,42 %, "Воздержались" 2,07 %.

Решение вопроса № 2.2 «Утвердить смету расходов по капитальной замене лифтов. Предельная стоимость составляет 12 млн. рублей. Стоимость лифтов 7,5 млн. рублей, плюс стоимость работ по замене составляет 4,5 млн. рублей» **ПРИНЯТО**.

По вопросу № 2.3 «Замену лифтов в подъездах №1,2,4 произвести за счет средств капитального ремонта».

Предложено произвести замену лифтов за счет средств капитального ремонта

Решили: Количество голосов

"За" 68,14 %, "Против" 2,42 %, "Воздержались" 2,07 %.

Решение вопроса № 2.3 «Замену лифтов в подъездах №1,2,4 произвести за счет средств капитального ремонта» **ПРИНЯТО**.

По вопросу № 2.4 «Сроки проведения работ по замене лифтов 2024-2034 годы».

Предложено сроки проведения работ определить как 2024-2034 годы

Решили: Количество голосов

"За" 67,01 %, "Против" 3,27 %, "Воздержались" 2,49 %.

Решение вопроса № 2.4 «Сроки проведения работ по замене лифтов 2024-2034 годы» **ПРИНЯТО**.

По вопросу № 2.5 «Утвердить Председателя ТСЖ полномочным представителем для согласования всех вопросов, подписания актов выполненных работ и всей документации».

Предложено утвердить Председателя ТСЖ полномочным представителем для согласования всех вопросов, и подписания актов выполненных работ и всей документации»

Решили: Количество голосов

"За" 67,95 %, "Против" 2,42 %, "Воздержались" 2,39 %.

Решение вопроса № 2.5 «Утвердить Председателя ТСЖ полномочным представителем для согласования всех вопросов, подписания актов выполненных работ и всей документации» **ПРИНЯТО**.

3. Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дома №19.

По вопросу № 3 «Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дома №19».

Предложено собрать дополнительные денежные средства на ремонт асфальтового покрытия дома №19 на ремонт проезжей части дворовой территории в размере 12 рублей с квадратного метра ежемесячно в течении 2023 года (7 месяцев).

Решили: Количество голосов

"За" 45,92 %, "Против" 22,22 %, "Воздержались" 4,63 %.

Решение вопроса № 3 «Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дома №19» НЕ ПРИНЯТО.

4. Установка откатных ворот (шлагбаума).

По вопросу № 4 «Установка откатных ворот (шлагбаума)».

Предложено установить на въезде во двор откатные ворота. На финансирование данных работ использовать средства дома в размере 400 тыс. рублей.

Решили: Количество голосов

"За" 71,32 %, "Против" 1,06 %, "Воздержались" 0,39 %.

Решение вопроса № 4 «Установка откатных ворот (шлагбаума)» ПРИНЯТО.

5. Ограждение территории принадлежащей ТСЖ.

По вопросу № 5 «Ограждение территории принадлежащей ТСЖ».

Предложено Произвести ограждение территории дома. На финансирование данных работ использовать средства дома в размере 4000 рублей за 1 погонный метр. Ограждение территории провести в течении 2023-2033 лет.

Решили: Количество голосов

"За" 45,83 %, "Против" 22,17 %, "Воздержались" 4,62 %.

Решение вопроса № 5 «Ограждение территории принадлежащей ТСЖ» НЕ ПРИНЯТО.

6. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью ознакомления с ними всех собственников.

По вопросу № 6 «Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью ознакомления с ними всех собственников».

Предложено уведомление проводить путем размещения копии протокола на информационных стендах каждого подъезда. ГИС ЖКХ.

Решили: Количество голосов

"За" 71,17 %, "Против" 1,05 %, "Воздержались" 0,39 %.

Решение вопроса № 6 «Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью ознакомления с ними всех собственников» **ПРИНЯТО** решения общего собрания размещаются на Информационных стендах ТСЖ, в каждом подъезде, на сайтах ГИС ЖКХ.

Согласно законодательства — оригиналы материалов проведенного собрания собственников хранятся в Комитете регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Председатель собрания


О.В. Глыбочка

Секретарь собрания


О.Г. Лебедева

Счетная комиссия:


Т.Е. Ермакова


Ю.М. Черепанов


Л.Л. Романова