

Смета доходов и расходов 2023г. (тариф МСУ 38,02, в т.ч. на текущий ремонт 6,25) до 31.05.2023г.

№	Статьи затрат	ТСЖ "Костер" - 39682,9 м2		
		План 2023 (тыс.руб.)	В месяц (тыс.руб.)	Тариф (руб.)
1	Фонд оплаты труда	10561,300	880,108	22,18
2	Отчисления в страховые фонды	3188,000	265,667	6,69
3	Обслуживание пожарной сигнализации	48,000	4,000	0,1
4	Услуги связи	15,000	1,25	0,03
5	Услуги банка	650,000	54,167	1,36
6	Обслуживание офисной техники и ПО, обучение и инфослужбы	81,280	6,773	0,17
7	Формирование резерва на текущий ремонт	2976,218	248,018	6,25
8	Благоустройство (покраска бордюров и малых форм, освещение, уличное)	50,000	4,167	0,11
9	Санитарно-профилактические мероприятия (дератизация)	23,271	1,939	0,05
10	ТО, освидетельствование и страхование лифтов	779,600	64,967	1,63
11	Обслуживание тепловых пунктов и систем учета ГВС и тепловой энергии	446,260	37,188	0,94
12	Обслуживание элеваторного узла	75,000	6,250	0,16
13	Расчет теплопотерь	30,000	2,500	0,07
	Всего	18923,929	1576,99	39,74
	Источники покрытия расходов	19552,733	1629,395	41,06
1	Платежи собственников (членские взносы+ГБО)	18104,926	1508,744	38,02
2	Коммерческая деятельность	1447,807	120,651	3,04
	Коммерческие доходы:	1590,307	132,526	3,34
	*Аренда мест общего пользования	1186,800	98,900	2,49
	*Проценты по депозиту	300,000	25,000	0,63
	*Пени по кв.плате	30,000	2,500	0,06
	*Прочие услуги	73,507	6,126	0,16
	Расходы:	142,500	11,88	0,30
	*УСН	120,000	10,000	0,25
	*Э/энергия	7,500	0,625	0,02
	*Госпошлина	15,000	1,250	0,03