

### Смета доходов и расходов на 2023г. (с учетом тарифа МСУ)

	Статьи затрат	ТСЖ "Костер" - 39676.1м2					
		План 2023 (тыс.руб.) по тарифу МСУ (5 мес.)	План 2023 (тыс.руб.) по тарифу 46 руб. (7 мес.)	План 2023 (тыс.руб.)	Факт за 2023 (тыс.руб.)	В месяц (тыс.руб.)	Тариф (руб.)
1	Фонд оплаты труда	4400,541	7267,683	11668,224	11004,129	917,010	23,11
2	Отчисления в страховые фонды	1328,333	2171,055	3499,388	3317,374	276,448	6,97
3	Обслуживание пож.сигнализации	20,000	28,000	48,000	48,000	4,000	0,10
4	Юридические услуги	0,000	29,167	29,167	10,000	0,833	0,02
5	Услуги связи	6,250	8,750	15,000	13,405	1,117	0,03
6	Услуги банка	270,833	379,167	650,000	673,607	56,134	1,41
7	Оборудование, инструмент, материалы и спецодежда	0,000	408,333	408,333	673,679	56,140	1,42
8	Обслуживание офисной техники и ПО, обучение и инфоуслуги	33,867	96,413	130,280	56,222	4,685	0,12
9	Формирование резерва на текущий ремонт	1240,091	1944,462	3184,553	3179,202	264,934	6,68
10	Благоустройство	20,833	233,333	254,166	1369,023	114,085	2,87
11	Санитарно-профил. Мероприятия (дератизация, уборка снега)	9,696	71,908	81,604	296,371	24,698	0,62
12	Аварийные и непредв. расходы	0,000	58,333	58,333	249,760	20,814	0,53
13	ТО, освидетельствование и страхование лифтов	324,834	454,418	779,252	733,288	61,107	1,54
14	Ремонтные работы по лифтам	0,000	58,333	58,333	79,505	6,625	0,17
15	Обслуживание теплопунктов и систем учета ГВС и тепловой энергии	202,733	463,994	666,727	610,070	50,839	1,28
16	Обслуживание элеваторного узла	31,250	43,750	75,000	75,000	6,250	0,16
17	Расчет теплопотерь	12,500	17,500	30,000	31,379	2,615	0,07
	<b>Всего</b>	<b>7901,761</b>	<b>13734,599</b>	<b>21636,360</b>	<b>22420,014</b>	<b>1868,334</b>	<b>47,10</b>
	<b>Источники покрытия расходов</b>	<b>8146,972</b>	<b>13674,418</b>	<b>21821,390</b>	<b>22375,407</b>	<b>1864,616</b>	<b>47,00</b>
1	Платежи собственников	7543,719	12777,363	20321,082	20287,195	1690,600	42,61
2	Коммерческая деятельность	603,253	897,055	1500,308	2088,212	174,016	4,39
	Коммерческие доходы:	662,628	971,430	1634,058	2252,594	187,715	4,73
*	Аренда мест общего пользования	494,500	692,300	1186,800	1200,395	100,032	2,52
*	Отключение стояков	0,000	2,917	2,917	2,000	0,167	0,01

*	Возмещение затрат на приобретение материалов	0,000	11,667	11,667	67,804	5,650	0,14
*	Проценты по депозиту	125,000	204,167	329,167	787,548	65,629	1,65
*	Пени по кв.плате	12,500	17,500	30,000	78,816	6,568	0,17
*	Возмещение затрат по госпошлине:				17,647	1,471	0,04
*	Возмещение затрат на услуги адвоката:				25,000	2,083	0,05
*	Прочие услуги:	30,628	42,879	73,507	73,384	6,115	0,15
	Расходы:	59,375	74,375	133,750	164,382	13,699	0,34
1	УСН	50,000	70,000	120,000	140,262	11,689	0,29
2	Э/энергия	3,125	4,375	7,500	7,855	0,655	0,02
3	Госпошлина	6,250	0,000	6,250	15,607	1,300	0,03
4	Ростелеком (списание долга)				0,658	0,055	0,00
	Экономия (-)/перерасход (+)	-245,211	60,181	-185,030	44,607	3,718	0,10