

Смета доходов и расходов на 2023г. (с учетом тарифа МСУ)

	Статьи затрат	Слободская 19 - 11316,4м2					
		План 2023 (тыс.руб.) по тарифу МСУ (5 мес.)	План 2023 (тыс.руб.) по тарифу 46 руб. (7 мес.)	План 2023 (тыс.руб.)	Факт за 2023 (тыс.руб.)	В месяц (тыс.руб.)	Тариф (руб.)
1	Фонд оплаты труда	1254,905	2072,615	3327,520	3138,593	261,548	23,11
2	Отчисления в страховые фонды	378,802	619,147	997,949	946,180	78,848	6,97
3	Обслуживание пожарной сигнализации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
4	Юридические услуги	0,000	8,318	8,318	10,000	0,833	0,07
5	Услуги связи	1,782	2,496	4,278	3,823	0,318	0,03
6	Услуги банка	77,234	108,132	185,366	192,126	16,010	1,41
7	Оборудование, инструмент, материалы и спецодежда	0,000	116,449	116,449	150,635	12,553	1,11
8	Обслуживание офисной техники и ПО, обучение и инфоуслуги	9,658	27,495	37,153	16,035	1,336	0,12
9	Формирование резерва на текущий ремонт	353,638	554,527	908,165	907,042	75,587	6,68
10	Благоустройство	5,941	58,333	64,274	444,409	37,034	3,27
11	Санитарно-профил. Мероприятия (дератизация, уборка снега)	2,765	20,507	23,272	71,824	5,985	0,53
12	Аварийные и непредв. расходы	0,000	16,636	16,636	228,093	19,008	1,68
13	ТО, освидетельствование и страхование лифтов	92,808	129,833	222,641	207,143	17,262	1,53
14	Ремонтные работы по лифтам	0,000	16,636	16,636	12,200	1,016	0,09
15	Обслуживание теплопунктов и систем учета ГВС и тепловой энергии	93,034	166,877	259,911	244,830	20,402	1,79
16	Обслуживание элеваторного узла	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
17	Расчет теплопотерь	5,000	7,000	12,000	14,942	1,245	0,11
	Всего	2275,567	3925,001	6200,568	6587,875	548,985	48,50
	Источники покрытия расходов	2276,204	3832,792	6108,996	6292,267	524,355	46,32
1	Платежи собственников	2151,248	3643,881	5795,129	5787,905	482,325	42,62
2	Коммерческая деятельность	124,956	188,911	313,867	504,362	42,030	3,70
	Коммерческие доходы:	136,738	203,911	340,649	548,026	45,669	4,01
*	Аренда мест общего пользования	88,792	124,308	213,100	212,600	17,717	1,56
*	Отключение стояков	0,000	0,832	0,832	1,400	0,117	0,01

*	Возмещение затрат на приобретение материалов	0,000	3,327	3,327	27,290	2,274	0,20
*	Проценты по депозиту	35,646	58,225	93,871	224,624	18,719	1,65
*	Пени по кв.плате	3,565	4,991	8,556	19,283	1,607	0,14
*	Возмещение госпошлины:				16,200	1,350	0,11
*	Возмещение затрат на услуги адвоката:				25,000	2,083	0,18
*	Прочие услуги	8,735	12,228	20,963	21,629	1,802	0,16
	Расходы:	11,782	15,000	26,782	43,664	3,639	0,31
1	УСН	10,000	15,000	25,000	32,480	2,707	0,24
2	Энергия	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
3	Госпошлина	1,782	0,000	1,782	10,996	0,916	0,07
4	Ростелеком (списание долга)				0,188	0,016	0,00
	Экономия (-)/перерасход (+)	-0,637	92,209	91,572	295,608	24,630	2,18