

Смета доходов и расходов на 2023г. (с учетом тарифа МСУ)

	Статьи затрат	Слободская, 21 - 14607,4м2					
		План 2023 (тыс.руб.) по тарифу МСУ (5 мес.)	План 2023 (тыс.руб.) по тарифу 46 руб. (7 мес.)	План 2023 (тыс.руб.)	Факт за 2023 (тыс.руб.)	В месяц (тыс.руб.)	Тариф (руб.)
1	Фонд оплаты труда	1620,563	2676,238	4296,801	4051,346	337,611	23,11
2	Отчисления в страховые фонды	489,178	799,465	1288,643	1221,345	101,779	6,97
3	Обслуживание пожарной сигнализации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
4	Юридические услуги	0,000	10,740	10,740	0,000	0,000	0,00
5	Услуги связи	2,302	3,222	5,524	4,935	0,412	0,03
6	Услуги банка	99,738	139,623	239,361	247,999	20,667	1,41
7	Оборудование, инструмент, материалы и спецодежда	0,000	150,364	150,364	354,605	29,550	2,02
8	Обслуживание офисной техники и ПО, обучение и инфоуслуги	12,472	35,503	47,975	20,699	1,725	0,12
9	Формирование резерва на текущий ремонт	456,681	716,025	1172,706	1171,247	97,604	6,68
10	Благоустройство	7,672	145,833	153,505	386,676	32,223	2,21
11	Санитарно-профил. Мероприятия (дератизация, уборка снега)	3,571	26,479	30,050	143,382	11,948	0,81
12	Аварийные и непредв. расходы	0,000	21,480	21,480	21,667	1,806	0,13
13	ТО, освидетельствование и страхование лифтов	139,115	194,631	333,746	332,537	27,711	1,90
14	Ремонтные работы по лифтам	0,000	21,480	21,480	67,305	5,609	0,38
15	Обслуживание тепловых пунктов и систем учета ГВС и тепловой энергии	63,183	189,513	252,696	227,185	18,932	1,30
16	Обслуживание элеваторного узла	31,250	43,750	75,000	75,000	6,250	0,43
17	Расчет теплопотерь	7,500	10,500	18,000	16,437	1,370	0,09
	Всего	2933,225	5184,846	8118,071	8342,365	695,197	47,59
	Источники покрытия расходов	2965,279	4987,515	7952,794	8115,770	676,314	46,30
1	Платежи собственников	2778,083	4705,112	7483,195	7473,846	622,821	42,64
2	Коммерческая деятельность	187,196	282,403	469,599	641,924	53,493	3,66
	Коммерческие доходы:	204,498	302,403	506,901	688,774	57,397	3,92
*	Аренда мест общего пользования	142,583	199,617	342,200	336,200	28,016	1,92
*	Отключение стояков	0,000	1,074	1,074	0,000	0,000	0,00

*	Возмещение затрат на приобретение материалов	0,000	4,296	4,296	18,659	1,555	0,11
*	Проценты по депозиту	46,033	75,182	121,215	289,949	24,162	1,65
*	Пени по кв.плате	4,603	6,444	11,047	12,778	1,065	0,07
*	Возмещение госпошлины:				0,589	0,049	0,00
*	Возмещение затрат на услуги адвоката:						
*	Прочие услуги	11,279	15,790	27,069	30,599	2,550	0,17
	Расходы:	17,302	20,000	37,302	46,850	3,904	0,26
1	УСН	15,000	20,000	35,000	45,957	3,830	0,26
2	Энергия	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
3	Госпошлина	2,302	0,000	2,302	0,651	0,054	0,00
4	Ростелеком (списание долга)				0,242	0,020	0,00
	Экономия (-)/перерасход (+)	-32,054	197,331	165,277	226,595	18,883	1,29