

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год) По ОКПО	26 03 2024 22161011
ИНН	2723049668
ИНН по ОКВЭД 2	68.32
по ОКОПФ/ ОКФС	20716 16
по ОКЕИ	384

Организация ТСЖ "КОСТЕР"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 680030, г.Хабаровск, ул.Слободская, д.19, кв.40

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	790	717	784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	790	717	784
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 416	2 416	2 429
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 775	12 259	8 230
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 100	5 600	6 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 650	19 604	14 005
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	35 941	39 879	31 364
	БАЛАНС	1600	36 731	40 596	32 148

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	790	717	784
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	33 624	35 133	29 472
	Итого по разделу III	1300	34 414	35 850	30 256
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	497	2 627	18
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 820	2 119	1 874
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 317	4 746	1 892
	БАЛАНС	1700	36 731	40 596	32 148

Руководитель  Глыбочка О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование", вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества), "Резервный" и иные целевые фонды (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	26 03 2024
По ОКПО	22161011
ИНН	2723049668
по ОКВЭД 2	68.32
по ОКОПФ/ОКФС	20716 16
по ОКЕИ	384

Организация ТСЖ "КОСТЕР"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищества собственников жилья / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³		За 2022 г. ⁴	
	Выручка ⁵	2110	1 344		1 375	
	Себестоимость продаж	2120	(8)	((6))		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 336		1 369	
	Коммерческие расходы	2210	(-)	((-))		
	Управленческие расходы	2220	(-)	((-))		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 336		1 369	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-		-	
	Проценты к получению	2320	788		788	
	Проценты к уплате	2330	(-)	((-))		
	Прочие доходы	2340	121		128	
	Прочие расходы	2350	(16)	((38))		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 229		2 247	
	Налог на прибыль	2410	-		-	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	((-))		
	отложенный налог на прибыль	2412	-		-	
	Прочее	2460	(140)		(138)	
2	в том числе: Налог на УСН (6%)	2461	(140)		(138)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 089		2 109	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 089	2 109
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Глыбочка О.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация ТСЖ "КОСТЕР"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год) По ОКПО	26 03 2024
ИНН	2723049668
ОКВЭД 2 по ОКПФ/ОКФС	68.32
по ОКЕИ	20716 16
	384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. ¹		За 2022 г. ²	
			4	5	6	7
1	Остаток средств на начало отчетного года	6100	35 133		29 472	5
	Поступило средств					
	Вступительные взносы	6210	29		36	
	Членские взносы	6215	15 967		15 565	
	Целевые взносы	6220	42 348		37 419	
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-		-	
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	2 104		2 109	
	Прочие	6250	715		914	
	в том числе:					
	Проценты по спец.счету	6251	715		914	
	Корректировка остатка целевых средств	6252	-		-	
	Всего поступило средств	6200	61 163		56 043	
	Использовано средств					
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-		-	
	в том числе:					
	социальная и благотворительная помощь	6311	-		-	
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-		-	
	иные мероприятия	6313	-		-	
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	5 488		4 924	
	в том числе:					
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	5 398		4 734	
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	16		43	
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-		-	
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-		-	
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-		-	
	прочие	6326	74		147	
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	430		-	
	Прочие	6350	56 754		45 458	
	Всего использовано средств	6300	62 672		50 382	
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	33 624		35 133	

Руководитель  Глыбочка О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 8bf49a26-6e7d-413e-85f4-0e895672dff9

ТСЖ "КОСТЕР", Глыбочка Олег Владимирович,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,
Руководитель

26.03.24 09:33
(MSK)

Сертификат 0151848201C5AFAC874B157B209DVB27DD4
Сертификат 0097E1727D4940188FDA163663E74162B