ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания собственников жилья «Костер»

27 января 2015г. **г. Хабаровск**

Форма проведения собрания: общее заочное собрание собственников помещений домов по ул.-Слободская, 21 (5-6-й подъезд), ул.Слободская, 19, ул.Шеронова, 10, ТСЖ «Костер».
Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Костер».
Вид общего собрания: годовое.
Дата и время проведения общего собрания: начало в 9час. 00мин. 13 января 2015г.,
окончание в 18час. 00мин. 26 января 2015г.
Место и адрес передачи решений: г. Хабаровск, ул. Слободская, д. 19 (офис ТСЖ «Костер»).
Общая площадь помещений собственников ТСЖ «Костер» (ОПЧ): 30720,35 м^2.
Общая площадь помещений собственников ТСЖ «Костер» принимавших участие в голосовании на общем собрании (ОГПЧ): 21394,40 м^2.
Вопросы повестки дня:

1. Утвердить план по капитальному ремонту на 2015г.;
2. Утвердить тарифы за использование мест общего пользования:
   2.1 Аренда технического этажа или подвала – 2000 рублей за 1 кв. метр в месяц;
   2.2 За транзит или размещение ВОК на крыше здания, техническом этаже здания – из расчета 1000 рублей за один подъезд в месяц;
   2.3 Размещение коммутатора в подъезде или техническом этаже здания – 1000 рублей за каждый, в месяц;
   2.4 Размещение рекламных конструкций и вывесок – 500 рублей за 1 кв. метр, в месяц;
3. Председатель имеет право заключать договора на размещение рекламных (информационных) конструкций на строениях принадлежащих ТСЖ «Костер», выдавать письменные согласия на присоединение рекламных (информационных) конструкций к общему имуществу МКД иным лицам;
4. Утвердить порядок уведомления о собраниях и результатах проведенных собраний - информационные щиты в подъездах домов;
5. Утвердить место хранения протоколов собраний – офис ТСЖ «Костер».

Количество голосов членов ТСЖ «Костер» принявших участие в общем собрании: 69,64%

$$(\frac{ОГПС}{ОПС} \times 100\% = \frac{21394,40}{30720,35} \times 100\% = 69,64\%).$$

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ, годовое общее собрание собственников ТСЖ «Костер» в форме заочного голосования правомочно принимать решения по повестке дня и считается состоявшимся.

ВОПРОСЫ:	ГОЛОСОВАЛИ (%):			РЕШИЛИ:
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ	
1. Вопрос №1 повестки дня	92,1	1,9	6,0	Положительно (ЗА)
2. Вопрос №2 повестки дня	84,2	6,7	9,1	Положительно (ЗА)
3. Вопрос №3 повестки дня	95,1	1,4	3,5	Положительно (ЗА)
4. Вопрос №4 повестки дня	97,5	0,0	2,5	Положительно (ЗА)
5. Вопрос №5 повестки дня	98,1	0,0	1,9	Положительно (ЗА)

Председатель собрания _____ **Глыбочка О.В.** **Члены счетной комиссии:** **Стрымбу В.В.**

Секретарь собрания _____ **Сыздыкова Р.Д.** _____ **Киршев И.Ф.**