ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Костер»

27 января 2015г. **г. Хабаровск**

Форма проведения собрания: общее заочное собрание членов ТСЖ «Костер».
Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Костер».
Вид общего собрания: годовое.
Дата и время проведения общего собрания: начало в 9час. 00мин. 13 января 2015г., окончание в 18час. 00мин. 26 января 2015г.
Место и адрес передачи решений членов ТСЖ «Костер»: г. Хабаровск, ул. Слободская, д. 19 (офис ТСЖ «Костер»).
Общая площадь помещений членов ТСЖ «Костер» (ОПЧ): 29074,45 м^2.
Общая площадь помещений членов ТСЖ «Костер» принимавших участие в голосовании на общем собрании (ОГПЧ): 14840,40 м^2.

Вопросы повестки дня:

1. Утвердить план работ на 2015г.
2. Утвердить смету доходов и расходов на 2015г.
3. Принять величину оплаты за работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Костер» №19, №21 (5 и 6п.) по улице Слободской, №10 по ул. Шеронова на 2015г. в размере 37 руб./кв.м, в том числе на формирование фонда текущего ремонта – 7,44 руб./кв.м.
4. Утвердить порядок уведомления о собраниях и результатах проведенных собраний - информационные щиты в подъездах домов.
5. Утвердить место хранения протоколов собраний – офис ТСЖ «Костер».

Количество голосов членов ТСЖ «Костер» принявших участие в общем собрании: 51,04%

$$\left(\frac{ОГПЧ}{ОПЧ}\times 100\% = \frac{14840,40}{29074,45}\times 100\% = 51,04\%\right).$$

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ, годовое общее собрание членов ТСЖ «Костер» в форме заочного голосования правомочно принимать решения по повестке дня и считается состоявшимся.

ВОПРОСЫ:	ГОЛОСОВАЛИ (%):			РЕШИЛИ:
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ДЕР-ЖАЛСЯ	
1. Вопрос №1 повестки дня	92,1	1,9	6,0	Положительно (>50% ЗА)
2. Вопрос №2 повестки дня	84,2	6,7	9,1	Положительно (>50% ЗА)
3. Вопрос №3 повестки дня	74,1	18,4	7,5	Положительно (>50% ЗА)
4. Вопрос №4 повестки дня	97,5	0,0	2,5	Положительно (>50% ЗА)
5. Вопрос №5 повестки дня	98,1	0,0	1,9	Положительно (>50% ЗА)

Председатель собрания_____ **Глыбочка О.В.** **Члены счетной комиссии:** _____ **Стрымбу В.В.**

Секретарь собрания _____ **Сыздыкова Р.Д.** _____ **Киршев И.Ф.**