

ПРОТОКОЛ ОТ 25 июня 2024г № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОСТЕР»
Дома № 21 и 19 по ул.Слободская, д.№10 по ул.Шеронова

Вид собрания Внеочередное

Адрес многоквартирного дома г.Хабаровск, ул. Слободская, №21 и 19, ул.Шеронова, №10

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "10" Июня 20 24 г. 19 :00

Дата и время окончания приёмов решений собственников: "23" Июня 20 24 г. 18: 00

Место проведения общего собрания Правление ТСЖ «Костер», Хабаровск, ул.Слободская, 19 оф. 40
(сбора решений собственников):

(адрес помещения, где осуществляется сбор решений собственников; если местом сбора является организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)

Общее собрание создано по инициативе: Правление Товарищество Собственников Жилья «КОСТЕР»
ОГРН 1032700446580

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью. № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.
3. Утверждение отчета Правления за 2022-2024 годы.
4. Выборы членов Правления ТСЖ на 2024-2026 годы.
5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Костер» на 2024-2026 годы.
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Костер».

На дату и время окончания приёма решений членов установлено, что:

а) в доме имеется 520 Членов ТСЖ, владеющих 31439 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений членов поступили решения от 256 (указать количество)

членов, владеющих 16485 кв.м. жилых помещений в доме;

в) члены, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 52,44 % от общего числа голосов членов,

что ПОДТВЕРЖДАЕТ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений членов в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов в форме очно-заочного голосования.

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания

По вопросу № 1 «Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания»

Предложено избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в составе 4 чел.:

Глыбочка О.В.; Струнец А.А.; Романова Л.Л.; Чуприна Т.А.

Решили: Количество голосов

"За" 90,59%, "Против" 6,28%, "Воздержались" 3,12 %.

Решение вопроса № 1 «Избрание счетной комиссии, председателя и секретаря» в составе 4 чел. в предложенном составе ПРИНЯТО, счетная комиссия Романова Л.Л., Чуприна Т.А., председатель Глыбочка О.В., секретарь Струнец А.А.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

По вопросу № 2 «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год». Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год

Решили: Количество голосов

"За" 81.69 %, "Против" 5.27 %, "Воздержались" 13.04 %.

Решение вопроса № 2 «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год» ПРИНЯТО.

3. Утверждение отчета Правления за 2022-2024 годы.

По вопросу № 3 «Утверждение отчета Правления за 2022-2024 годы».

Предложено утвердить отчет Правления ТСЖ «Костер» за 2022-2024 годы.

Решили: Количество голосов

"За" 80.40 %, "Против" 6.14 %, "Воздержались" 13.46 %.

Решение вопроса № 3 «Утверждение отчета Правления за 2022-2024 годы» ПРИНЯТО, отчет утвержден.

4. Выборы членов правления ТСЖ на 2024-2026 годы.

По вопросу № 4 «Выборы членов Правления ТСЖ на 2024-2026 годы».

Предложено утвердить следующий список членов Правления ТСЖ «КОСТЕР»: Колесников А.С., Цзян М.Л., Мироненко Р.Г., Глыбочка О.В., Кольцова С.С., Лебедева О.Г., Ермакова Т.Е., Черепанов Ю.М., Струнец А.А.

Решили: Колесников А.С. (Слободская, 21)

Количество голосов

"За" 81.98 %, "Против" 6.75 %, "Воздержались" 11.27 %.

Цзян М.Л. (Слободская, 21)

Количество голосов

"За" 82.10 %, "Против" 6.75 %, "Воздержались" 11.16 %.

Мироненко Р.Г. (Слободская, 21)

Количество голосов

"За" 81.27 %, "Против" 6.34 %, "Воздержались" 12.39 %.

Глыбочка О.В. (Слободская, 19)

Количество голосов

"За" 85.47 %, "Против" 9.31 %, "Воздержались" 5.21 %.

Кольцова С.С. (Слободская, 19)

Количество голосов

"За" 82.37 %, "Против" 8.21 %, "Воздержались" 9.42 %.

Лебедева О.Г. (Слободская, 19)

Количество голосов

"За" 82.34 %, "Против" 7.84 %, "Воздержались" 9.82 %.

Ермакова Т.Е. (Шеронова, 10)

Количество голосов

"За" 78.91 %, "Против" 10.55 %, "Воздержались" 10.55 %.

Черепанов Ю.М. (Шеронова, 10)

Количество голосов

"За" 81.65 %, "Против" 7.57 %, "Воздержались" 10.78 %.

Струнец А.А. (Шеронова, 10)

Количество голосов

"За" 82.48 %, "Против" 6.94 %, "Воздержались" 10.59 %.

Решение вопроса № 4 «Выборы членов Правления ТСЖ на 2024-2026 годы» ПРИНЯТО, Правление избрано.

5. Выборы ревизионной комиссии на 2024-2026 годы.

По вопросу № 5 «Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Костер» на 2024-2026 годы»

Предложено утвердить следующий список членов ревизионной комиссии: Чуприна Т.А., Багмут К.В., Молчанова Ю.А.

Решили: Чуприна Т.А. (Слободская, 21)

Количество голосов

"За" 83.40 %, "Против" 6.16 %, "Воздержались" 10.43 %.

Багмут К.В. (Слободская, 19)

Количество голосов

"За" 84.96 %, "Против" 6.14 %, "Воздержались" 8.90 %.

Молчановка Ю. А. (Шеронова, 10)

Количество голосов

"За" 85.31 %, "Против" 5.32 %, "Воздержались" 9.36 %.

Решение вопроса №5 «Выборы ревизионной комиссии на 2024-2026 годы» ПРИНЯТО, комиссия избрана.

6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «КОСТЕР» в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 «Об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ в многоквартирном доме»

Предложено уведомление путем размещения копии протокола на информационных стендах каждого подъезда.

Решили: Количество голосов

"За" 97.76 %, "Против" 0.40 %, "Воздержались" 1.84 %.

Решение вопроса № 6 «Об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ в многоквартирном доме» ПРИНЯТО решения общего собрания размещаются на Информационных стендах ТСЖ, в каждом подъезде.

7. Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «КОСТЕР

По вопросу № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «КОСТЕР»

Предложено хранить в помещении Правления ТСЖ «КОСТЕР»

Решили: Количество голосов

Место хранения

"За" 96.59 %, "Против" 1.41 %, "Воздержались" 2 %.

Ответственное лицо

"За" 95.33 %, "Против" 2.27 %, "Воздержались" 2.41 %.

Решение вопроса № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «КОСТЕР» ПРИНЯТО место определено. Ответственный председатель ТСЖ.

Председатель собрания

О.В. Глыбочка

Секретарь собрания

А.А. Струнец

Счетная комиссия:

Л.Л. Романова

Т.А. Чуприна